ДОГОВОР № 5

о передаче муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, в безвозмездное пользование без возмещения расходов на содержание

Кунгурский муниципальный округ Пермского края «25» сентября 2025 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18 (далее – МАОУ СОШ № 18), именуемый (ое) в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Белозеровой Ольги Витальевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско – юношеская спортивная школа «Лидер»
(далее –МАУДО «ДЮСШ «Лидер»), именуемый (ое) в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Сарапулова Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется передать по акту приемки-передачи Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество:
- нежилые помещения спортивного зала, раздевалки, общей площадью 229кв.м., расположенные по адресу: г. Кунгур, ул. Голованова, д. 106, (помещения № 2,3,4,5,6, согласно техническому плану), на 2 этаже двухэтажного здания общей площадью 2332,5 кв.м. с кадастровым № 59:08:1601006:190, именуемое в дальнейшем «Имущество».
1.2. Имущество передается в состоянии, пригодном для использования его по назначению в соответствии с планом помещений, согласно Приложению 2.
Имущество предоставляется для осуществления деятельности в целях для осуществления деятельности по реализации программ дополнительного образования.
1.3. Срок действия договора безвозмездного пользования недвижимым Имуществом устанавливается с 01.09.2025 г. по 31.08. 2026 г.
1.4. Имущество считается переданным с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи (Приложение 1).
1.5. Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое Имущество является собственностью Кунгурского муниципального округа Пермского края и закреплено на праве оперативного управления за МАОУ СОШ № 18

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:
2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора по акту приемки-передачи (Приложение 1).
2.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем условий договора.
2.1.3. В случае выявления нарушений со стороны Ссудополучателя условий использования имущества в срок не более 5 рабочих дней с момента выявления нарушения проинформировать Ссудополучателя и дать предложения по устранению нарушений.

2.1.4. После освобождения (прекращения пользования) Имущества Ссудополучателем обеспечить его сохранность на период отсутствия пользователя.
2.1.5. В случае выявления аварийного состояния всего объекта или его части, препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, в срок не более 3 рабочих дней проинформировать Ссудополучателя и принять необходимые меры для проведения неотложных ремонтных работ имущества.
2.2. Ссудодатель имеет право:
2.2.1. после утверждения Ссудодателем акта проверки Имущества работниками Ссудодателя с выявлением факта незаконной передачи Ссудополучателем Имущества в пользование иным лицам без письменного разрешения Ссудодателя направить Ссудополучателю уведомление о начислении штрафа в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Договора и применить другие меры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2.3. Ссудополучатель обязан:
2.3.1. использовать Имущество по назначению, указанному в пункте 1.2 Договора;
2.3.2. не сдавать Имущество как в целом, так и частично третьим лицам, а также иным образом распоряжаться Имуществом без письменного разрешения Ссудодателя;
2.3.3. содержать Имущество в состоянии, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, антитеррористическими нормами и правилами.
Нести полную ответственность за состояние пожарной безопасности, антитеррористической защищенности в используемом Имуществе;
2.3.4. обеспечить и осуществлять в соответствии с действующим законодательством самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц охрану Имущества;
2.3.5. при причинении ущерба Имуществу возмещать причиненный ущерб Ссудодателю в полном объеме;
2.3.6. после освобождения Имущества обеспечить его сохранность до передачи Имущества по акту приемки-передачи Ссудодателю;
2.3.7. своевременно выполнить требования, в том числе актов проверки Ссудодателя по устранению замечаний по использованию Имущества;
2.3.8. в случае выявления аварийного состояния Имущества, препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, незамедлительно проинформировать Ссудодателя;
2.3.9. не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт имущества, переданного в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке;
2.3.10. не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора, письменно уведомить Ссудодателя о прекращении договора и намерении передать Имущество;
2.3.11. вернуть Ссудодателю Имущество, указанное в приложении к настоящему Договору, в срок не позднее 10 календарных дней с момента расторжения настоящего Договора по акту приемки-передачи.
Имущество должно быть возвращено Ссудодателю в состоянии не хуже, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа, пригодном для его дальнейшей эксплуатации;
2.3.12. освободить Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией, определенными предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8-10 часов по требованию штаба гражданской обороны и чрезвычайной ситуации.

3. Порядок пользования и содержания Имущества

3.1. В целях контроля за соблюдением условий настоящего Договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ к Имуществу.

3.2. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.
3.3. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться Имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты Имущества его собственником.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил и норм технической эксплуатации, антитеррористической защищенности Имущества и т.д.
В случае нанесения Имуществу Ссудодателя ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимым оценщиком.
4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели, повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если такое Имущество погибнет или будет испорчено в связи с его использованием не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества, либо передачи Имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя.
4.3. За несвоевременный возврат Имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 0,01 % от балансовой стоимости Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки. Балансовая стоимость определяется по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату и указывается в Акте приемки-передачи муниципального недвижимого Имущества.
4.4. За нарушение обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.1-2.3.12 настоящего Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 % от балансовой стоимости Имущества, указанного в Приложении 1 к настоящему Договору.

5. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
5.2. Для заключения нового договора Ссудодателю должна быть подана заявка от Ссудополучателя не позднее чем за 30 дней до даты окончания Договора.
5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
5.4. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть действие настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:
5.4.1. использует Имущество в целом или его часть не по назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора;
5.4.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества или инженерно-техническое оборудование, обеспечивающее его функционирование;
5.4.3. не использует либо передает Имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.
5.5. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив другую сторону не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующим адресам:
Ссудодатель – 617470, Пермский край, г. Кунгур, ул. Голованова, д. 106.
Ссудополучатель – 617470, Пермский край, г. Кунгур, ул. Гребнева, д. 81.
6.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны информировать друг друга в течение 5 рабочих дней с момента их изменения.
6.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.
6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу
6.5.Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:
- акт приемки-передачи муниципального недвижимого Имущества (Приложение 1)
- план помещений (Приложение 2);
- копия свидетельства о регистрации права оперативного управления (Приложение 3).

7. Подписи сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Лидер»
Почтовый адрес: 617470, Пермский край, г. Кунгур, ул. Голованова, д.106	Почтовый адрес: 617470, Пермский край, г. Кунгур, ул. Гребнева, д. 81
Юридический адрес: 617470, Пермский край, г. Кунгур, ул. Голованова, д. 106	Юридический адрес: 617470, Пермский край, г. Кунгур, ул. Гребнева, д. 81
ИНН/КПП 5917102316/ 591701001	ИНН/КПП 5917103292/ 591701001
ОГРН 1025901893632	ОГРН 1025901892895
р/с 03234643575300005600	р/с 03234643575300005600
в Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь	в Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
к/с 40102810145370000048	к/с 40102810145370000048
БИК 015773997	БИК 015773997
Тел. 8(34271)3-67-27	Тел. 8(34271)3-62-01, 3-62-71
_____ / О.В. Белозерова	_____ / В. Г. Сарапулов
МП	МП

Приложение 1
к договору о передаче муниципального недвижимого имущества, принадлежащего
на праве оперативного управления муниципальным учреждениям,
в безвозмездное пользование без возмещения расходов на содержание
от «25» сентября 2025 г. № 5

А К Т
приемки-передачи муниципального недвижимого имущества
к договору от «25» сентября 2025 г. № 5 о передаче
муниципального недвижимого имущества, принадлежащего
на праве оперативного управления муниципальным учреждениям,
в безвозмездное пользование без возмещения расходов на содержание

Кунгурский муниципальный округ Пермского края «25» сентября 2025 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18, в лице директора Белозеровой Ольги Витальевны, действующего на основании Устава Передает, а Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско – юношеская спортивная школа «Лидер», в лице директора Сарапулова Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование следующее Имущество:

Наименование Имущества	**Кадастровый номер**	**Адрес места нахождения Имущества**	**Площадь, кв.м**	**Балансовая стоимость (руб.)**
1	2	3	4	5
Спортивный зал, раздевалки	59:08:1601006: 190	г. Кунгур, ул. Голованова, д. 106	229	735302,00

Техническое состояние Имущества: удовлетворительное

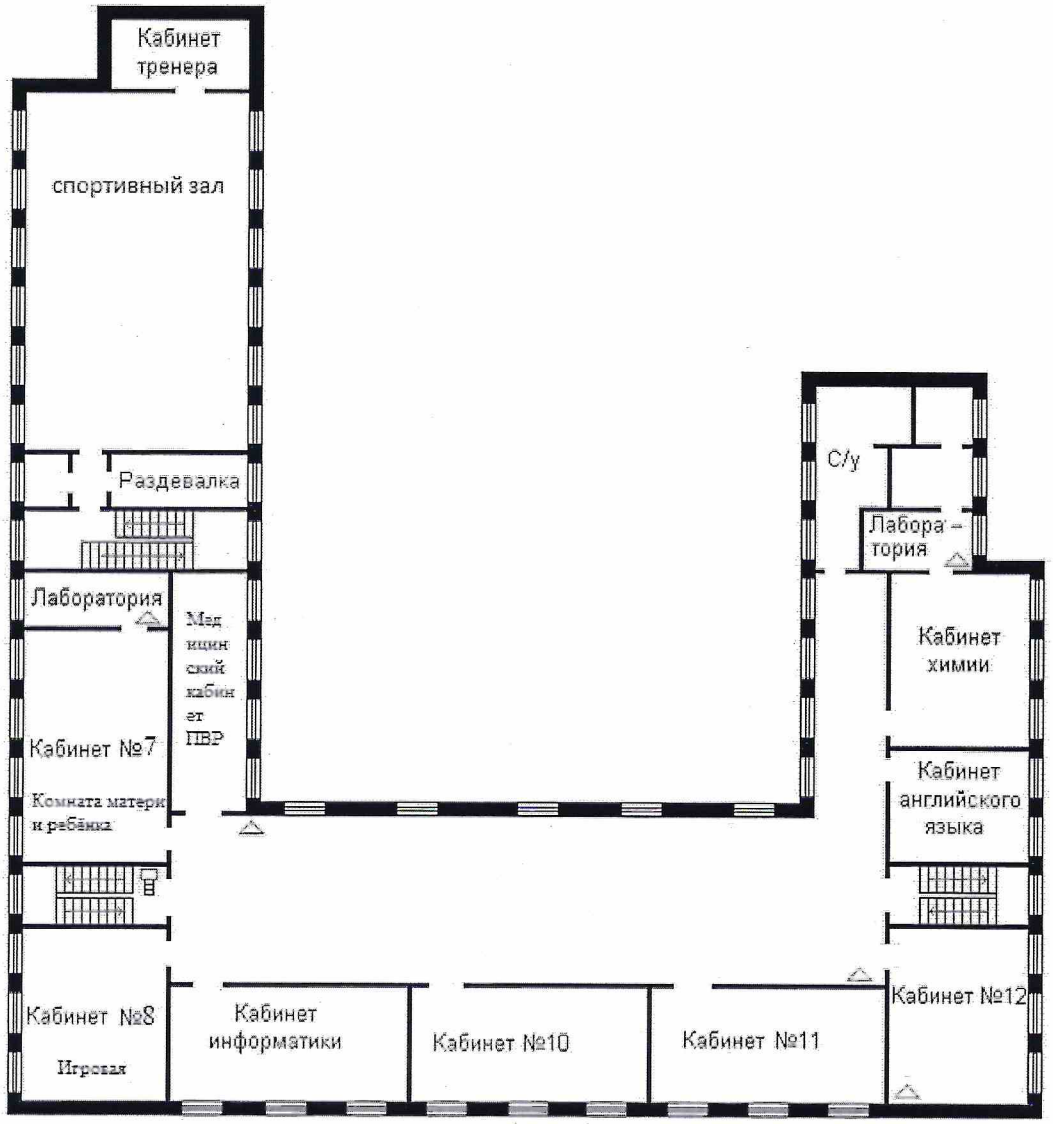
Ссудодатель:
_____/О. В. Белозерова
М.П.

Ссудополучатель:
_____/В. Г. Сарапулов
М.П.

Приложение 2
к договору о передаче муниципального недвижимого имущества, принадлежащего
на праве оперативного управления муниципальным учреждениям,
в безвозмездное пользование без возмещения расходов на содержание
от «25» сентября 2025 г. № 5

План помещений

план 2-го этажа.



Ссудодатель:

МАОУ СОШ № 18

_____/О. В. Белозерова

М.П.

Ссудополучатель:

МАУДО «ДЮСШ «Лидер»

_____/В. Г. Сарапулов

М.П.

Приложение 3
к договору о передаче муниципального недвижимого имущества, принадлежащего
на праве оперативного управления муниципальным учреждениям,
в безвозмездное пользование без возмещения расходов на содержание
от «25» сентября 2025 г. № 5

Копия

свидетельства о регистрации права оперативного управления

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

повторное, взамен свидетельства: серия 59-БГ № 044959, дата выдачи 09.06.2011

Дата выдачи: "06" марта 2014 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Кунгура Пермского края от 29.03.2011 №221

• Акт приемки-передачи к договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 29.03.2011 №237 от 29.03.2011

• Договор о передаче муниципального имущества на праве оперативного управления от 29.03.2011 №237

Субъект (субъекты) права: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18, ИНН: 5917102316, ОГРН: 1025901893632, дата гос.регистрации: 31.12.1999, наименование регистрирующего органа: Кунгурская городская управа, КПП: 591201001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Пермский край, г.Кунгур, ул.Голованова, д.106

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 2, с подвалом - этажный, общая площадь 2 332,5 кв.м, инв.№ 1-6117, лит. А, А4, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Кунгур, ул.Голованова, д.106

Кадастровый (или условный) номер: 59:08:1601006:190

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июня 2011 года сделана запись регистрации № 59-59-09/031/2011-171

Регистратор Мальгина И. М. (подпись)

59- БП 290759

Ссудодатель

МАОУ СОШ № 18

_____ /О. В. Белозерова

М.П.

Ссудополучатель

МАУДО «ДЮСШ «Лидер»

_____ /В. Г. Сарапулов

М.П.